

**Broj: 0206-1418/10**  
**Budva, 11.04.2016.god.**

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), i Rješenja o imenovanju Tenderske komisije za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda broj:0206-1418/3 od 01.04.2016.godine po Ponovljenom javnom pozivu za prikupljanje ponuda za zakup kupališta u opštini Budva prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj:0206-1418/1 od 22.03.2015. godine, Amandmanu I poziva br: 0206-1418/2 od 25.03.2016.g. u dijelu Ponovljenog Javnog poziva za Opštinu Budva redni broj 4. (lokacije od 4.1 do 4.19), Tenderska komisija jednoglasno donosi:

### **RJEŠENJE**

#### **ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA**

1. **BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača Vujačić Radovan, Rafailović Tomislav Tomo i Rafailović Vaso zavedena pod br. 0206-1559/1, od 01.04. 2016. godine za lokaciju označenu brojem 4.6 u dijelu tendera za opštinu Budva - U Rafailovićima, istočni kraj Bečićke plaže, u dužini od 120 m<sup>1</sup>/ površine 2050 m<sup>2</sup> , dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od potoka pored dječijeg Odmarališta "Lovćen" istočno obodom plaže u dužini od cca 120,00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 15E u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2016-2018.god. sa dodijeljenih 85 bodova.**
2. **Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od konačnosti odluke o izboru zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.**

#### **O b r a z l o ž e n j e :**

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore objavilo je Ponovni Javni poziv za prikupljanje ponuda za zakup kupališta prema Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra broj: 0206-1418/1 od 22.03.2016. god., na internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u dnevnom listu „Pobjeda, kao i Amandman I broj:0206-1418/2 od 25.03.2016.godine.

Tekstom ponovljenog javnog poziva precizirano je da ponuda treba da sadrži:

#### **1. Sadržaj ponude**

Ponuda obavezno sadrži :

4.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

4.1.1. **Za fizička lica:** -ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona

-fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem i saglasnost u formi izjave u pisanoj formi, kojom ponuđač izražava pristanak da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,

-potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.



**4.1.2. Za pravna lica:** -naziv i adresa sjedišta privrednog društva,  
-dokaz o registraciji (Rješenje o registraciji/Izvod iz CRPS ne stariji od 6 mjeseci),  
-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika, 18 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, -potvrdu iz CRPS da se pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji,

-potvrda Poreske uprave – Područne jedinice u kojoj je sjedište ponuđača da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda;

-uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak.

**4.2.** Pismenu ponudu iznosa naknade iskazane u eurima bez uračunatog PDV za godišnji zakup precizno označenog dijela morskog dobra (broj lokacije iz javnog poziva).

**4.3.** Originalnu bankarsku garanciju ponude u visini određenoj ovim Javnim pozivom za svaku lokaciju, koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

**4.4.** Potpisanu ( za pravno lice i pečatiranu ) izjavu o prihvatanju uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije.

#### **4.5. Dokazi za reference**

**4.5.1.** List nepokretnosti, ako je ponuđač vlasnik nepokretnosti u neposrednom zaleđu plaže za koju podnosi ponudu. Pod neposrednim zaleđem podrazumijeva se u listu nepokretnosti upisano vlasništvo na nepokretnosti koja se dodiruje sa plažom/obalom, odnosno upisano vlasništvo na katastarskoj parceli koja se graniči sa katastarskom parcelom plaže/obale za koje se dostavlja ponuda.

**4.5.2.** Odobrenje za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ za 2015, 2014, 2013. i 2012. i 2011. god. ili saglasnosti za rad kupališta koje je izdalo Javno preduzeće za 2011.god, isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

**Potrebni dokazi (osim saglasnosti i odobrenja za rad kupališta i fotokopije lične karte i ) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije i ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda.**

Ponovljenim Javnim pozivom za prikupljanje ponuda broj:0206-1418/1 od 22.03.2016.godine u **tački V (Sprovođenje postupka)** utvrđena su pravila za sprovođenje postupka:

Neblagovremene ponude i nezatvorene ponude odbacuju se kao neispravne kao i ponude uz koje nijesu priloženi traženi dokazi.

Ponude fizičkih i pravnih lica (ranijih korisnika) protiv kojih je pokrenut sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije.

Tenderska komisija u postupku prikupljanja ponuda vrši otvaranje ponuda, rangiranje ponuda za koje ocijeni da su formalno ispravne, da sadrže sve dokaze, koji su traženi tekstom javnog poziva i ukupno prihvatljive, utvrđuje rang listu, donosi odluku/rješenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i odlučuje po prigovorima.

**Ponovljenim javnim pozivom su , kao kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača utvrđeni sledeći:**



- 1) PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE..... **50 bodova**  
2) REFERENCE I ISKUSTVO ..... **50 bodova**

Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi i
- ponude dosadašnjih korisnika koji su nosioci "Plave zastavice",
- vlasnici nepokretnosti ( zemljišta i objekata) u neposrednom zaleđu.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač predhodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva. Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

Ukoliko je došlo do promjene zahvata (površine) kupališta koje je predmet javnog poziva, tako što je ista povećana, konačan broj bodova po osnovu ovog podkriterijuma, računa se na način da je broj poena za datu godinu srazmjeran učešću površine kupališta u toj godini u površini kupališta koja je predmet javnog poziva.

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema sljedećim podkriterijumima :

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodnih pet godina ..... **10 bodova**
- 2) Vlasnik nepokretnosti ( zemljišta i objekta) u neposrednom zaleđu ..... **5 bodova**
- 3) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta za: 2015.god, 2014.god, 2013.god, 2012.god. i 2011.god. ili Saglasnost Javnog preduzeća za rad kupališta za 2011. god..... najviše **35 bodova** (7 bodova po godini).

Dana 31.03.2016. god. u skladu sa Ponovljenim javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1418/4 od 01.04.2016. g. kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj dostavljenih ponuda.

**Za lokaciju označenu brojem 4.6 u dijelu tendera za opštinu Budva** - U Rafailovićima, istočni kraj Bečićke plaže, u dužini od 120 m<sup>1</sup>/ površine 2050 m<sup>2</sup> , dio kat.parcele 1448 KO Bečići, u zahvatu od potoka pored dječijeg Odmarališta "Lovćen" istočno obodom plaže u dužini od cca 120,00 m<sup>1</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao **15E** u Planu objekata privremenog karaktera u zoni morskog dobra u opštini Budva za period od 2016-2018.god.

Tip kupališta: javno/uređeno

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata.

Minimalna cijena godišnjeg zakupa: **4.100,00 €**

Bankarska garancija ponude ne manja od :**1.000,00 €**

**Dostavljena je jedna ponuda:**

**1. PONUDA BR: 0206-1559/1, od 01.04. 2016. godine, pristigla u 08:49 h**

**PONUĐAČ: Vujačić Radovan (Bečićka plaža br.13), Rafailović Tomislav Tomo (Bečićka plaža br.25) i Rafailović Vaso (Bečićka plaža br.25)**

Ponuda sadrži:

Ponuda na iznos od **7.100,00 eura**, bez PDV-a,

Potpisana izjava da se lični podaci mogu obrađivati radi učešća u Ponovljenom javnom pozivu od strane Vasa Rafailovića,

Potpisana izjava da se lični podaci mogu obrađivati radi učešća u Ponovljenom javnom pozivu od strane Tomislava Toma Rafailovića,

Potpisana izjava da se lični podaci mogu obrađivati radi učešća u Ponovljenom javnom pozivu od strane Radovana Vujačića,

Potpisana izjava o prihvatanju uslova iz poziva i tenderske dokumentacije od strane Vasa Rafailovića,



Potpisana izjava o prihvatanju uslova iz poziva i tenderske dokumentacije, od strane Tomislava Toma Rafailovića,

Potpisana izjava o prihvatanju uslova iz poziva i tenderske dokumentacije, od strane Radovana Vujačića,

Fotokopija lične karte Vasa Rafailovića sa jedinstvenim matičnim brojem,

Fotokopija lične karte Tomislava Rafailovića jedinstvenim matičnim brojem,

Fotokopija lične karte Vujačić Radovana sa jedinstvenim matičnim brojem,

Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 123/16, od 19.01.2016. god., da se protiv Rafailović Vasa ne vodi krivični postupak, original,

Uvjerenje Osnovnog suda u Kotoru broj: Ku 39/16, od 12.01.2016. god., da se protiv Rafailović Tomislava ne vodi krivični postupak, original,

Uvjerenje Osnovnog suda u Cetinju broj: Ku 45/16, od 12.01.2016. god., da se protiv Radovana Vujačića ne vodi krivični postupak, original,

Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Budva broj:03/11-2/802 od 27.01.2016. godine, kojim se potvrđuje da Rafailović Vaso na dan izdavanja uvjerenja nema neizmirenih poreskih obaveza po osnovu djelatnosti- Turistički smještaj u domaćoj radinosti zaključno sa sezonom 2015. godine, original,

Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Budva broj:03/11-2/947 od 28.01.2016. godine, kojim se potvrđuje da je poreski obveznik Rafailović Tomislav zaključno sa 28.01.2016. god. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze, original,

Uprava za nekretnine ,Područna jedinica Budva list nepokretnosti 73- prepis, fotokopija,

Uprava za nekretnine ,Područna jedinica Budva list nepokretnosti 110- prepis, original,

Uvjerenje Sekretarijata za privredu i finansije OPŠTINE BUDVA broj: 043-03-29, od 22.01.2016. god, da je Radovan Vujačić izmirio sve obaveze po osnovu lokalnih javnih prihoda original,

Potvrda Poreske uprave, Centralnog registra privrednih subjekata broj: 03/2-339/2-16 od 20.01.2016. god., da se Vujačić Radovan koji obavlja privrednu djelatnost iznajmljivanje plažnih rekvizita- Bečići, ne nalazi u kaznenoj evidenciji CRPS-a, original

Uvjerenje Poreske uprave Područne jedinice Budva broj:03/11-2/141 od 15.01.2016.god., da je poreski obveznik Vujačić Radovan zaključno sa 15.01.2016. god. podnio poreske prijave i prema istim obračunao obaveze po osnovu:- doprinosa za obavezno socijalno osiguranje po osnovu dohotka od samostalne djelatnosti za period rada od 20.05.2014. godine do 30.09.2014.godine,i poreza na dodatnu vrijednost zaključno sa 31.12.2015.godine,te nema neizmirenih poreskih obaveza original,

Originalna bankarska garancija na iznos od 1.000,00 eura, izdata od KOMERCIJALNE BANKE broj: 00-423-0102057.5, od 25.03.2016. god. sa važenjem do 26.06.2016. god.,

Potvrda o registraciji preduzetnika izdata od strane Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici kojim se potvrđuje da je Vujačić Radovan koji obavlja privrednu djelatnost iznajmljivanje plažnih rekvizita- Bečići, registrovan dana 01.08.2005. god. kao PREDUZETNIK, fotokopija ovjerena od strane notara Branke Vuksanović iz Budve dana 29.01.2016.god.,

Rješenje o registraciji izdato od PORESKE UPRAVE- Područne jedinice Budva broj:81-02-03216-1, od 26.04.2013. god., kojim se VUJAČIĆ RADOVAN upisuje u registar poreskih obveznika i dodjeljuje PIB, fotokopija ovjerena od strane notara Branke Vuksanović iz Budve dana 29.01.2016.god.,

Rješenje o registraciji za PDV izdato od strane PORESKE UPRAVE – Područna jedinica Budva broj: 81/31-03804-7, od 17.05.2013. god. ovjereno od strane notara Stojković Anke iz Podgorice, dana 29.01. 2016. god.,

**Saglasnost Javnog preduzeća Morskog dobra broj: 0206-874/18, od 16.06.2011.god.,** kojim se potvrđuje da Vaso Rafailović, Tomislav Rafailović i Radovan Vujačić (kao solidarni korisnici) ispunjavaju uslove za rad kupališta, fotokopija,

**Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-139/3 od 14.06.2012.god,** kojim se preduzetniku Vujačić Radovanu, odobrava obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „RAFAILOVIĆI“, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Budva dana 27.01.2016.god.,

**Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva broj: 041-02-U-434/3 od 10.06.2013.god,** kojim se preduzetniku Vujačić Radovanu, odobrava obavljanje turističke



djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „RAFAILOVIĆI“, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Budva dana 27.01.2016.god.,

**Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva** broj: 041-02-U-261/3 od 20.05.2014.god. kojim se preduzetniku Vujačić Radovanu, odobrava obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „RAFAILOVIĆI“, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Budva dana 27.01.2016.god.,

**Rješenje Sekretarijata za privredu i finansije Opštine Budva** broj: 041-02-U-148/3 od 27.05.2015.god. kojim se preduzetniku Vujačić Radovanu, odobrava obavljanje turističke djelatnosti- pružanje usluga na kupalištu „RAFAILOVIĆI“, fotokopija ovjerena od strane Sekretarijata za lokalnu samoupravu Budva dana 27.01.2016.god..

Ponovljeni Javni poziv za zakup kupališta broj:0206-1418/1 od 22.03.2016.godine, kopija.

Ocjenom podnesenih dokaza, Tenderska komisija je konstatovala da je ponuda ponuđača **Vujačić Radovana, Rafailović Tomislava Toma i Rafailović Vasa** formalno ispravna i finansijski i ukupno prihvatljiva kao i da sadrži potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.

Komisija je izvršila pojedinačno vrednovanje ispravne ponude primjenom kriterijuma i podkriterijuma iz teksta javnog poziva i formule:

$$A = (A_1 / A_{max}) \times 50$$

A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene cijene

A<sub>1</sub> - Fiksna zakupnina ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

A<sub>max</sub> - maksimalna Fiksna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

Po kriterijumu Ponuđeni iznos godišnje zakupnine **50 bodova** / sa iznosom od **7.100,00 eura**

Po kriterijumu Reference i iskustvo **35 bodova**

**Ukupan broj bodova 85**

Ponuđač **Vujačić Radovan, Rafailović Tomislav Tomo i Rafailović Vaso** je izabran kao najuspješniji ponuđač po osnovu kriterijuma datih u tekstu poziva i to po osnovu kriterijuma 1 - najviše ponuđene cijene, po kom osnovu mu je kao jedinom ponuđaču dodijeljeno **50 bodova** a po kriterijumu 2.- reference i iskustvo ponuđača, ponuđaču je dodijeljeno **35 bodova** na osnovu dostavljenih Odobrenja za rad kupališta koje je izdao nadležan opštinski organ i Saglasnosti Javnog preduzeća (5x7bodova po godini) što iznosi 35 bodova. Zbirom bodova dobijenih po osnovu ponuđene cijene i referenci dobija se ukupan broj bodova, što iznosi **85**.

**PRVORANGIRANI PONUĐAČ: Vujačić Radovan, Rafailović Tomislav Tomo Rafailović Vaso**

**INFORMACIJA O PONUĐENOJ CIJENI : 7.100,00 eura**

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Dostavljeno:

- ponuđačima,
- spisi predmeta,
- a/a

**Predsjednik Tenderske komisije,  
Vojislav Dragnić**

